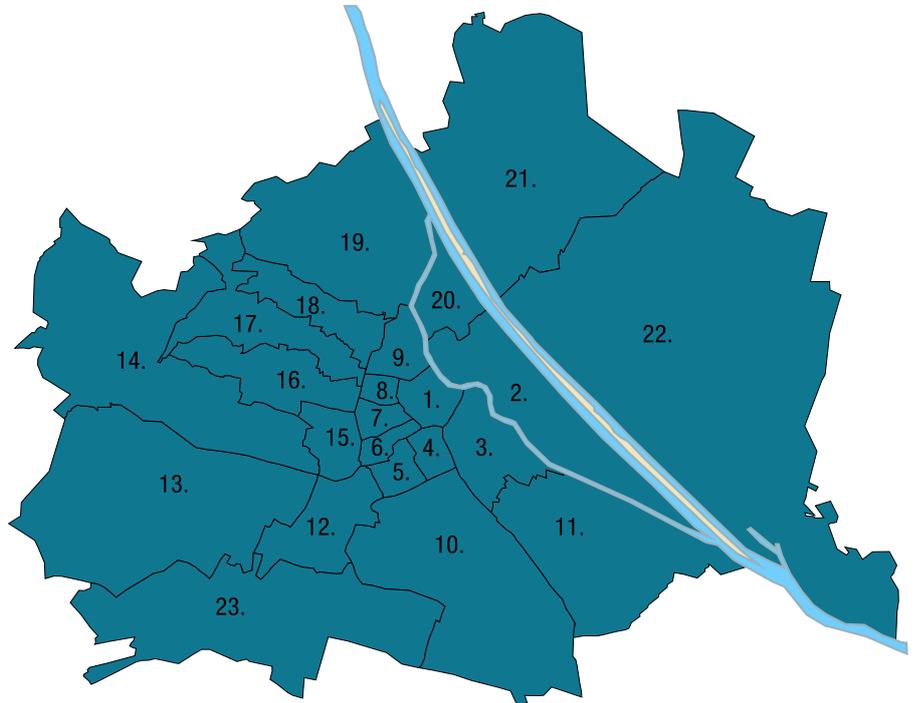


# Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	24,31	27,01	21,54	22,61	22,80	▶
2., Leopoldstadt	20,17	17,31	18,87	17,41	18,60	▼
3., Landstraße	18,45	17,51	16,89	17,09	17,54	▼
4., Wieden	20,76	17,43	18,27	19,01	18,63	▲
5., Margareten	23,46	17,91	16,47	14,26	19,81	▲
6., Mariahilf	19,71	17,30	18,19	17,57	17,95	▲
7., Neubau	19,69	16,97	17,67	18,79	18,12	▲
8., Josefstadt	18,15	24,45	22,22	17,44	21,10	▲
9., Alsergrund	19,08	17,14	17,62	19,45	17,91	▲
10., Favoriten	20,07	16,96	17,69	13,82	17,91	▲
11., Simmering	18,36	17,03	14,79	k.A.	17,57	▲
12., Meidling	18,38	17,39	16,05	k.A.	17,44	▲
13., Hietzing	18,28	16,76	17,77	19,07	17,49	▲
14., Penzing	19,72	18,45	16,91	20,06	19,12	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	20,13	17,75	17,72	12,58	18,69	▲
16., Ottakring	17,93	15,23	15,36	15,89	15,98	▼
17., Hernals	17,58	15,32	15,20	16,07	15,86	▲
18., Währing	20,11	18,37	19,30	18,38	18,96	▲
19., Döbling	18,25	17,40	18,70	24,28	18,66	▲
20., Brigittenau	18,65	17,20	15,71	k.A.	17,62	▶
21., Floridsdorf	18,19	16,14	14,71	k.A.	17,02	▶
22., Donaustadt	19,01	17,78	18,29	21,64	18,74	▲
23., Liesing	17,84	16,95	16,73	k.A.	17,13	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 5887

Datenbasis: Dezember 2023

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.